



MAA-AMET

AS Tootsi Turvas  
evelin.krekker@tootsiturvas.ee

Teie 19.10.2021 nr KES 1-11/25

Meie 02.11.2021 nr 7-1/21/16553-2

**Riigile kuuluva kinnisasja maavara  
kaevandamiseks rendile andmine (Laeva  
metskond 11)**

Olete pöördunud Maa-ameti poole 19.10.2021 kirjaga, milles taotlete maarendilepingu sõlmimist ja maakasutusõigust riigi omandis olevale Tartu maakonnas Elva vallas Teilma külas asuvale Laeva metskond 11 katastriüksusele (katastritunnus 60502:004:0036). AS-ile Tootsi Turvas on Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 08.04.2021 korralduse nr DM-111189-15 alusel välja antud keskkonnaluba nr KL-512017 Ulila II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 148,39 ha, sh mäeeraldise pindala 127,75 ha.

Ulila II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa asub Maa-ameti volitatud valitsemisel oleval Ulila turbatootmisala katastriüksusel (katastritunnus 60502:004:0035) ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) volitatud valitsemisel oleval Laeva metskond 11 katastriüksusel.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) §-st 2 antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides.

Ulila turbatootmisala katastriüksus on antud AS-ile Tootsi Turvas maavara kaevandamise eesmärgil rendile. Laeva metskond 11 katastriüksusel paikneva turbatootmisala rendile andmiseks tuleb läbi viia katastriüksuse jagamine vastavalt mäeeraldise teenindusmaa piiridele. Korra § 4 lõike 2 kohaselt tellib katastriüksuse moodustamise ja jagamisega seotud tööd ning kannab sellega seotud kulud isik, kellele kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada antakse. Palume saata Maa-ametile maamõõtja poolt koostatud Laeva metskond 11 katastriüksuse jagamise plaan, misjärel edastame selle RMK-le katastriüksuse jagamise korraldamiseks ning jagamise tulemusena moodustatava rendile antava katastriüksuse üleandmiseks Maa-ametile. Edasiste jagamistoimingute osas palume maamõõtjal suhelda RMK-ga.

Pärast Laeva metskond 11 katastriüksuse jagamist, jagamise tulemusena moodustatava rendile antava katastriüksuse RMK valdusest Maa-ameti valdusesse üleandmist ning kinnistusraamatusse kandmist saame jätkata korra kohast menetlust Ulila II turbatootmisala maa-ala rendile andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tea Faber  
maatoimingute osakonna  
kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Annika Arro  
675 0180 annika.arro@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098